

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года  
адрес дома: пр. Победы 164



**Домашний уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний уют"  
162612, г. Череповец, ул.  
Первомайская, д.34

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	4520,1
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	4520,1
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	567
	Площадь газона и грунта	кв.м.	2390
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	494,4
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание, тариф с 01.05.2021	руб/кв.м.	15,80
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	100
	Количество этажей	шт.	5

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 г.	410 572,28
ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	11 479,98
МУП "Водоканал"	30 964,40
ООО "ССК"	99 544,86
ОАО "Газпром теплоэнерго Вологда"	268 583,04
Начислено за ЖК услуги в 2022 г.	3 028 470,88
Оплачено за ЖК услуги в 2022 г.	2 997 261,53
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 г. в т.ч.	441 781,63
ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	12 741,59
МУП "Водоканал"	60 222,00
ООО "ССК"	56 248,09
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	312 569,95

№	Наименование услуг в соответствии с приложением к договору	Тариф, руб.	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	<b>Долг УК перед МКД на 01.01.2022</b>				<b>-5028,8</b>
<b>1. Услуги, связанные с управлением МКД</b>					
1.1.	Организация эксплуатации МКД и работа с собственниками, в том числе ведение спец. Счёта на капитальный ремонт. Представление отчетов, иной информации.	4,22	228897,9	228897,9	0,0
<b>2. Услуги (работы), выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>					
2.1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД; осмотров, обеспечивающих требования пожарной безопасности.	0,15	8136,2	6877,3	1258,9
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,47	25493,4	27327,3	-1833,9
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,25	13560,3	10953,0	2607,3
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем водоснабжения (холодного и горячего, отопления, водоотведения)	1,95	105770,3	104861,2	909,1
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,29	69971,1	61252,4	8718,8
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	10848,2	8631,7	2216,6
<b>2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					
2.3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,10	113906,5	113618,3	288,3
<b>2.4 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами благоустройства, иными объектами</b>					

2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3,42	185504,90	183992,49	1512,41
<b>2.6 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
2.6.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50	27120,60	21793,23	5327,37
<b>3. Текущий (аварийный) ремонт общего имущества в МКД</b>					
3.1.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,25	67801,50	84692,66	-16891,16
<b>ИТОГО</b>		<b>15,80</b>	<b>857010,96</b>	<b>852897,31</b>	<b>4113,65</b>
<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2023 г.</b>					<b>-915,15</b>

Расчет ТСЖ с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):				
№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено
1	О "Газпром теплэнерго Волог	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 857 145,15	1 813 158,24
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	444 483,22	415 225,62
3	Д "Газпром межрегионгаз Волг	газоснабжение	142 480,14	141 218,53
4	ООО "ССК"	электроэнергия	584 362,37	627 659,14
<b>ИТОГО</b>			<b>3 028 470,88</b>	<b>2 997 261,53</b>

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 6%	Стоимость работ, руб	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ВымпелКом	кровля	3600	3600		216		3384
<b>ИТОГО</b>								

**Состояние специального счёта на капитальный ремонт**

Остаток средств на счёте на 01.01.2022 г.	Начислено в счёт кап. ремонта за 2022г.	Оплачено в счёт кап. ремонта за 2022г.	Состав работ по кап. ремонту/сметная стоимость	Сумма оплаты кап. ремонта в 2022г.	Остаток средств на счёте на 01.01.2023 г.
2852898,54	486091,7	534893,02	не проводилось		3387791,56

**Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме**

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Демонтаж, вывоз, утилизация автомобильных покрышек	08.11.2022	18482,83
2	Изготовление основания под КП	22.08.2022	10193,13
3	Установка почтовых ящиков, нового информационного стенда в 1 под.	15.03.2022	4045,17
4	Ремонт входной площадки 2 под.	04.05.2022	1693,28
5	Ямочный ремонт асфальтового покрытия проезжей части	30.06.2022	8885,71
6	Спил аварийных деревьев, санитарная опилковка	21.09.2022	29392,53
7	Ремонт гидроизоляционного ковра крыши	12.09.2022-16.09.2022	12000,00
<b>Итого:</b>			<b>84692,66</b>